



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Galleria Borghese

DETERMINA
n. 84 del 06/04/18

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Galleria Borghese e indizione della procedura di gara ai sensi del D. Lgs 50/2016

IL DIRETTORE

PREMESSO

che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa;

che tale nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

che la Galleria Borghese nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio culturale, nonché la manutenzione della propria sede in tutte le sue parti;

che si rende necessario procedere con urgenza ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Galleria Borghese risalente agli anni '90;

che accertata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, nonché in relazione alle linee guida n. 3 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la carenza di organico dell'Amministrazione rispetto a dipendenti di ruolo tecnico si è reso necessario procedere con RUP nominato tra gli altri dipendenti in servizio di livello apicale;

che vista la qualifica professionale ed anzianità di ruolo, nonché la sua esperienza specifica in ordine ad interventi sui beni vincolati, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato assegnato alla dottoressa Marina Minozzi;

che ai sensi dell'art. 3 comma qq del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si è ritenuto opportuno individuare il lotto funzionale la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

che il progetto esecutivo avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Galleria Borghese in Roma, I lotto funzionale per un importo pari ad € 976.239,38 datato dicembre 2016 e aggiornato a novembre 2017, è stato redatto dal prof. ing. Livio De Santoli;

che il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto dall'arch. Stefano Rossetti legale rappresentante della società Energia&Ambiente s.r.l., avente ad oggetto il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Galleria Borghese in Roma;



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Galleria Borghese

che la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle arti e Paesaggio di Roma con nota, in atti al ns protocollo 1437 del 08/06/2017, per quanto di competenza, ha preso visione del progetto;

che la verifica positiva del predetto progetto esecutivo, ns protocollo 745 del 19/02/2018, è stata effettuata dall'ing. Donato Carlea;

che con verbale in data 09/03/2018, il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Marina Minozzi ha provveduto a validare il predetto progetto esecutivo;

che l'importo onnicomprensivo dell'intervento è di €. **1.323.389,81** secondo il sotto riportato quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – I LOTTO**

A1	Importo dei lavori	€ 918.864,68
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 57.374,70
A	Importo totale	€ 976.239,38

Somme a disposizione

B1	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 10.000,00
B2	imprevisti (8%);	€ 73.509,17
B3	spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 79.318,41
B4	spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ 36.000,00
B5	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 8.000,00
B6	CNPAIA 4% su B3, B4 e B5	€ 4.932,74
B7	IVA al 22% su B3, B4, B5, B6	€ 30.415,25
B8	Iva sui lavori al 10%	€ 104.974,86
B9	Accantonamento - art 113 comma 2 D. lgs 50/2016 (2%);	€ 19.524,79
B	Totale somme a disposizione	€ 347.150,43

TOTALE GENERALE IL QUADRO ECONOMICO (A+B) € 1.323.389,81

che la categoria prevalente SOA è OS28, classifica III;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";

VISTO il D.M. 27 novembre 2014 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero";



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Galleria Borghese

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e ss.mm;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/CE e 2014/24/CE all'art. 36, comma 2 lett. A) e l'art. 37 comma 1; la Linea Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e in particolare, l'articolo 1 comma 1 nonché l'articolo 3; il D.P.R. n.207/2010 e successive integrazioni e modificazioni, recante "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici", nella parte attualmente in vigore;

VISTO il D.P.R. 154/17 recante "Regolamento concernente gli appalti pubblici dei lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004";

VISTO il Decreto del Segretario Generale del Mibact 4 dicembre 2002 recante "Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia";

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul Capitolo 2.1.2.004 del bilancio di previsione 2018;

DATO ATTO che la ditta individuata, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo di lavori di "manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento" I lotto di importo complessivo pari ad € 976.239,38 di cui oneri per la sicurezza € 57.374,70 oltre iva al 10%;
- 2) di approvare il quadro economico di spesa che risulta articolato come di seguito indicato:

Q.E. PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO – I LOTTO

A1 Importo dei lavori	€ 918.864,68
A2 Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 57.374,70
A Importo totale	€ 976.239,38

Somme a disposizione



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Galleria Borghese

B1 rilievi, accertamenti e indagini;	€ 10.000,00
B2 imprevisti (8%);	€ 73.509,17
B3 spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	€ 79.318,41
B4 spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento	€ 36.000,00
B5 eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 8.000,00
B6 CNPAIA 4% su B3, B4 e B5	€ 4.932,74
B7 IVA al 22% su B3, B4, B5, B6	€ 30.415,25
B8 Iva sui lavori al 10%	€ 104.974,86
B9 Accantonamento - art 113 comma 2 D. lgs 50/2016 (2%);	€ 19.524,79
B Totale somme a disposizione	€ 347.150,43

© FOTALE E GEMELLI S.p.A. - VIALE DELL'INDUSTRIA, 100 - 00144 ROMA (RM) - TEL. 06/47822800

- 3) di avviare una procedura ad evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente, per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Galleria Borghese. L'importo presunto a base di gara è di Euro 976.239,38 oltre IVA al 10%, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 57.374,70 oltre iva al 10%;
- 4) di confermare come RUP anche nella fase di indizione e svolgimento della procedura di gara la dottoressa Marina Minozzi (funzionario storico dell'arte- area III F5), all'uopo conferendole ogni facoltà di legge in vista dello svolgimento delle attività di competenza, ivi compreso il potere di nominare la Commissione di gara, anche avvalendosi di eventuali professionalità esterne;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata;
- 6) che sarà redatto il certificato di regolare esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo essendo il valore dei lavori inferiore ad Euro 1.000.000,00;
- 7) di provvedere, con successivo provvedimento, alla regolarizzazione contabile per la corresponsione dell'incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Anna Coliva)